

**Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky**

Ministerstvu hospodárstva SR bola predložená žiadosť Ministerstva dopravy SR o povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava na odplatný prevod majetku.

Predmetom odplatného prevodu je majetok štátu v správe Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) v nasledovnom členení a v zostatkovej cene:

- **Pozemky v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava – Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, zapísané na LV č. 1225**

P. č.	Parc. číslo C-KN	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Zostatková cena v eur k 31. 12. 2021
1	2339/18	zastavaná plocha a nádvorie	1 592	79 267,08
2	2339/19	zastavaná plocha a nádvorie	1 699	84 594,70
3	2339/26	zastavaná plocha a nádvorie	783	38 986,24
4	2339/159	zastavaná plocha a nádvorie	1 950	97 092,25
5	2339/160	zastavaná plocha a nádvorie	2 800	139 414,51
Spolu			8 824	439 354,78

Prevádzaný nehnuteľný majetok pozostáva zo súboru pozemkov s celkovou rozlohou 8 824 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves popri ulici Leopolda Jablonku. Pozemky sú neoplotené a neudržiavané, prístup k nim je z verejnej asphaltovanej komunikácie. Pozemky boli ponúknuté na odpredaj prostredníctvom ponukového konania formou elektronickej aukcie, avšak starosta mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves požiadal ŽSR o ukončenie ponukového konania a začatie procesu priameho predaja predmetných pozemkov do vlastníctva mestskej časti, a to za účelom vybudovania statickej dopravy vrátane parkovacieho domu, záchytných parkovísk a spevnených plôch, výstavby vodozádržných opatrení a výsadby zelene a parkovej úpravy.

Celková účtovná zostatková hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku predstavuje výšku 439 354,78 eur k 31. 12. 2021. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená znaleckým posudkom č. 053/2021 vypracovaným dňa 06. 07. 2021 znalcom Ing. Ondrejom Sovom, ev. č. 913189, je vo výške 1 052 556,13 eur bez DPH / 1 263 067,36 eur s DPH.

Generálny riaditeľ ŽSR rozhodol o nepotrebnosti vyššie uvedeného majetku pre ďalšiu činnosť ŽSR a súhlasil s odplatným prevodom tohto majetku formou priameho prevodu v prospech Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, IČO: 00 603 392, Novoveská 5458/17A, 843 10 Bratislava – Devínska Nová Ves za kúpnu cenu 1 588 320,00 eur bez DPH, ku ktorému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov. Na základe vyjadrenia ŽSR ako právnická osoba sui generis bola zriadená zákonom č. 258/1993 Z.z. o Železniciach

Slovenskej republiky (ďalej len „zákon o ŽSR“) v znení neskorších predpisov. Majetkové a finančné postavenie ŽSR je upravené v § 10 až § 18 zákona o ŽSR. Z týchto ustanovení vyplýva, že ŽSR majú právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania. Zároveň je v § 12 zákona o ŽSR definované, že vlastnými finančnými zdrojmi ŽSR je okrem iného aj zisk vytvorený z ich činnosti. Na základe vyššie uvedeného finančné prostriedky získané z tejto kúpnej zmluvy sú príjmom ŽSR a nie príjmom štátneho rozpočtu.

Prevod prevádzaného majetku sa uskutoční formou priameho predaja v súlade s Čl. 5 ods. 1, písm. e) Smernice č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky, podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, vydanéj Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, v znení Smernice č. 31/2019 a Smernice č. 34/2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 16. 08. 2021.

Správna rada ŽSR schválila samotnú žiadosť o udelenie výnimky vládou SR na prevod vlastníctva majetku v k. ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV dňa 07. 09. 2022. ŽSR uzavreli s kupujúcim zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy dňa 14. 10. 2022. Dňa 11. 11. 2022 budúci kupujúci uhradil finančnú zábezpeku vo výške 190 598,40 eur s DPH, ktorá je považovaná za prvú splátku kúpnej ceny.

Prevod vlastníctva predávaného majetku sa uskutoční formou priameho predaja Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves so záväzkom zachovať verejnoprospešný účel po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, a to v súlade s Čl. 5 ods. 1, písm. e) Smernice č. 92/2018, ktorou sa určujú podmienky a postup pri prevodoch vlastníctva majetku štátu v správe štátnych podnikov a Železníc Slovenskej republiky, podľa § 45 a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, vydanéj Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, v znení Smernice č. 31/2019 a Smernice č. 34/2021, t.j. majetok bude nadobúdateľ využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v zastúpení ministrom Andrejom Doležalom vyslovilo súhlasné stanovisko na prevod vlastníctva majetku a zároveň požiadalo o predloženie návrhu na rokovanie vlády SR na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v liste č. 42499/2022/SVAMP/123200-M zo dňa 09. 12. 2022.

Predkladaný návrh materiálu bude mať negatívny, rozpočtovo zabezpečený vplyv na rozpočet verejnej správy; bude mať negatívny vplyv na rozpočet obcí a vyšších územných celkov; nebude mať negatívny vplyv na podnikateľské prostredie, sociálne vplyvy, na životné prostredie, na informatizáciu spoločnosti, na služby verejnej správy pre občana a na manželstvo, rodičovstvo a rodinu. Predkladaný návrh materiálu nebude mať negatívny vplyv na hospodársku situáciu ŽSR, naopak ŽSR získa finančné prostriedky, ktoré použije na ďalšie majetkovoprávne usporiadanie pozemkov jeho správe, na ktorých sa nachádza železničná dopravná cesta celoštátnych dráh alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce. Materiál bol predmetom vnútroministerstevského pripomienkového konania, uplatnené pripomienky boli do materiálu zapracované.

Po posúdení materiálu predloženého Ministerstvom dopravy SR odporúčame vláde SR povoliť výnimku podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky.